

Estudio económico

Su objetivo es determinar el monto de los recursos económicos necesarios para la realización del proyecto y aquellos que nos servirán de parámetro para realizar la evaluación económica

Análisis económico

Determinación de Ingresos, Determinación de Costos, costos fijos, Costos variables 3.

Determinación de la Inversión, activos tangibles, Activos intangibles, Cronograma de inversiones,

Capital de trabajo 4. Punto de equilibrio 5. Financiamiento del proyecto Fondos Propios Deuda.

Tabla de pago de la deuda. 6. Determinación de la Tasa Mínima Atractiva de Retorno 7. Flujo de Caja

Evaluación económica

Cálculo del VAN, TIR, sensibilidad y riesgo

Proyecto de inversión

Inversión significa formación de capital. Se entiende por capital el conjunto de bienes que sirven para producir otros bienes.

Proyectos que buscan crear nuevos negocios o empresas. Costos proyectados, futuros.

Proyectos que buscan realizar un cambio o mejora en las condiciones ya existentes. Costos relevantes/diferenciales.

Son las que se realizan antes del inicio de las operaciones (generalmente)

Generalmente se concentran los desembolsos en el momento cero con fines de evaluación

En caso especiales debe considerarse un programa de varios años para las inversiones

No se consideran como parte de la inversión los estudios previos realizados

Pre inversión

Diseños, consultorias, estudio de mercados, estudios técnicos y estudios de factibilidad

Inversiones previas a la puesta en marcha

Activos fijos, intangibles y capital de trabajo

Activos fijos

Las inversiones en activos fijos son todas aquellas que se realizan en los bienes tangibles que se utilizarán en el proceso de transformación de los insumos o que sirvan de apoyo a la operación normal del proyecto. Los terrenos. Obras físicas: edificios

Activos intangibles

Gastos de organización, Patentes y licencias, marketing inicial, capacitación, base de datos

Capital de trabajo: Diferencia entre activo circulante (caja y bancos, inventarios y cuentas por cobrar) y el pasivo circulante (deudas para financiamiento de la operación)", "Es una medida de la liquidez, la eficiencia operativa y la salud financiera de corto plazo de una empresa"

Método contable: Cuantifica la inversión contenida en cada uno de los rubros de los activos circulantes del proyecto, considerando que parte de ello pueden financiarse con créditos a corto plazo de los proveedores.

Capital de trabajo= activo circulante – pasivo circulante

Maduración/desfase

CT= Costo Anual/365 * número de días del período medio de maduración

Días de desfase = desde que se compra la materia prima, pasando por la elaboración del producto, la venta del mismo y el cobro que financiará el período siguiente.

Deficit acumulado

Es el monto de efectivo que permite hacer frente a las obligaciones de corto plazo al iniciar el negocio, mientras los ingresos no llegan a cubrir los costos totales desembolsables durante ese período. Podríamos decir que es el monto de efectivo que permite llegar al punto de equilibrio.

Costos

De producción, Costos aplicados a la elaboración de un producto.

Mercadeo, costos causados por la venta de un servicio o producto.

Administrativo, Costos causados en actividades de gestión de la empresa.

Financieros, relacionados con actividades financieras

Origen al volumen

Costo fijo total Son los costes no relacionados con el propio producto y por lo tanto son independientes de variaciones o incluso paradas en nuestra producción. Algunos ejemplos pueden ser el alquiler del lugar donde se realiza la actividad, el coste de las planillas de nuestros contratados, alquileres o pólizas de seguros entre otros.

Costo variable total Son los costes totales relacionados con el propio producto y por lo tanto aumentan cuando incrementamos nuestra producción. Uno de los ejemplos más claros son la adquisición de materias primas o mercaderías

Costo variable unitario Es el coste por unidad de cada producto, sin tener en cuenta costes fijos.

Es el resultado de dividir los costes variables totales entre el número de producto

DE OPORTUNIDAD: costo de la mejor opción rechazada por asumir la alternativa escogida.

RELEVANTES: costos/beneficios y que corresponden a los ítem que marcan una diferencia en las opciones analizadas. HUNDIDOS: obligación de pago que se contrajo en el pasado, aun cuando parte de ella esté pendiente de pago en el futuro.

DIFERENCIALES: Expresan el incremento o disminución de los costos totales que implicaría la implementación de cada una de las alternativas, en términos comparativos respecto a una situación tomada como base y que usualmente es la vigente

IVA

Las ventas que efectúe el proyecto generan un débito fiscal por IVA (cobrado a los clientes)

La empresa solamente es un intermediario en la recaudación

Sus compras generan un crédito por IVA

Se generan varias situaciones; Al inicio de las operaciones debe invertirse en capital de trabajo por el IVA de las compras. Al realizar las ventas podrá recuperar ese IVA, pero el desfase puede ser importante

Ingresos

Por venta de bienes y servicios Por venta de equipos (valor comercial) Por venta de residuos Subproductos desechos Beneficios por ahorro de costos Recuperación de capital de trabajo Beneficios tributarios Valor de desecho del proyecto

Depreciación

Se aplican las tasas de depreciación de acuerdo a la legislación vigente Actualmente se aplica la depreciación lineal, a partir del valor de adquisición, el saldo se denomina valor en libros, sirve como Referencia para su liquidación

Efectos fiscales

La Depreciación y la Amortización no representan flujos de efectivo, pero tienen un impacto en el flujo a través del impacto en el impuesto sobre la renta a pagar. Cada dólar de depreciación reduce el impuesto sobre la renta en una proporción igual a la tasa de impuesto

Efectos tributarios

El principal efecto es el impuesto sobre la renta, que en El Salvador es 30% sobre la utilidad neta Debe determinarse tanto la compra, la venta de activos y las utilidades generadas por el proyecto (incrementales generalmente)

Valor desecho

El valor de desecho del proyecto representa el valor de los activos de los cuáles el inversionista va a ser propietario por el sólo hecho de haber invertido en el negocio. En otras palabras, para medir la conveniencia de una inversión, no sólo se debe considerar el flujo de beneficios operacionales que esa inversión es capaz de generar en el plazo u horizonte de evaluación, sino que además el

valor de lo que, al momento final de la evaluación, que no tiene porqué coincidir con la vida real del proyecto, va a ser de su propiedad.